



Financial Suite 2008

Um pacote completo de ferramentas de análise financeira, avaliação e projectos de investimento

Desenvolva Projectos de Investimento de forma rápida e fácil.

- Estuda Investimentos e seu retorno
- Analisa a viabilidade e planeia financiamento
- Importa dados de qualquer contabilidade
- Ideal para apresentação de candidaturas

Características Técnicas

- Projectos simples e projectos complexos.
- Calcula vários indicadores económico-financeiros.
- Quadro de indicadores de viabilidade do projecto.
- Planos de Investimento e Financiamento. Novo módulo auxiliar de cálculo financeiro para planos de empréstimos.
- Balanços e Demonstrações de Resultados Previsionais.
- Orçamentação de Vendas, Serviços, Custos, Pessoal, etc.
- Calcula TIR, VAL e Prazo de Recuperação (Pay-back).
- Mapa de Investimentos organizado por categorias.
- Possibilita o cálculo de planos de empréstimos e/ou leasing, integrando automaticamente os valores no projecto (juros, amortização, IVA).
- Análise de Sensibilidade do projecto.
- Utilização de três taxas de referência para cálculo da TIR, possibilitando três cenários possíveis: real, pessimista e optimista.
- Mapa de Fluxos de Caixa

	2003	2004	2005	2006	2007
Taxa de actualização	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
CF actualizado	-27.866	100.925	75.295	74.000	66.485
Fluxo Bruto de actualizado	-234.437	100.500	71.532	96.243	74.094
Fluxo Bruto de actualizado e acum.	-234.437	-129.927	-58.395	66.340	140.434
Investimento actualizado	196.512	-2.578	3.720	-23.739	16.230
Valor actualizado em terminal	0	0	0	0	33.347
Fluxo Bruto de actualizado	-234.437	100.500	71.532	96.243	97.411
Valor Bruto de actualizado	120.000	25.400	20.000	112.000	0
VAL com Valor Bruto de actualizado	196.512	0	0	0	0
TIR com Valor Bruto de actualizado	20,1%				
Prazo de Recuperação Actualizado	4 anos				

	2003	2004	2005	2006	2007
Quilómetros	107.232	24.200	49.953	16.000	5.000
Quilómetros	81.027	14.608	29.725	10.000	3.000
Porto Cálculo	1.204.442	40.867	65.514	18.100	2.600
Emprego em colheita (Promoção - F. Colheita)	1.469.462	83.500	99.621	145.830	166.500
Emprego em colheita (Custo)	187,0%	68,1%	99,9%	99,9%	99,9%

Outras Características

- Criação de projectos com base em templates customizados pelo utilizador no Reinveste.
- Elaboração de gráficos e relatórios de síntese.
- Integração total com Microsoft Office.
- Exportação das análises (mapas, gráficos e comentários) para o Microsoft Word, de forma a que o utilizador possa facilmente compor relatórios e apresentações personalizadas.
- Importação de dados a partir de qualquer programa de contabilidade (Windows ou DOS) utilizando um poderoso Assistente de Importação disponível em outras aplicações Edireizinho.

